



## JARDno-2022-2177

### Kaupungin peltojen vuokraaminen kausille 2023-2027

Järvenpään kaupunki omistaa noin 215 hehtaaria peltoja, jotka pyritään pitämään viljelykäytössä yhdyskuntarakentamisen alkamiseen saakka. Peltojen vuokrasopimukset on laadittu 5 vuodeksi kerrallaan, pääosa nykyisistä sopimuksista päättyy 31.12.2022. Kahden luomuviljelijän ja yhden sukupolvenvaihdostilan kohdalla vuokra-ajat ovat olleet poikkeavat..

Kaupungin käytäntönä on ollut, että entiset vuokralaiset voivat halutessaan jatkaa peltojen vuokrausta. Mikäli jatkohaluja ei löydy, pelloille pyritään saamaan uudet vuokralaiset joko nykyisistä vuokralaisista, jotka ovat joutuneet luovuttamaan vuokrapeltojansa rakentamiselle tai muista vuokrapeltoista tiedustelleista.

Peltojen vuosivuokra oli nyt päättyvällä viisivuotiskaudella 186 €/ha avo-ojapelloilta ja salaojitetuilta pelloilta 258 €/ha sekä viljelypalstoilta 22 €/palsta/kasvukausi.

Tilastojen mukaan peltojen keskivuokra Uudellamaalla on noin 267 €/ha. Kaupungin vuokrattavat pellot ovat pinta-alaltaan melko pieniä lohkoja, eikä peltojen kunto ole paras mahdollinen. Rakentaminen vie koko ajan peltoalaa tiivissä kaupungissa, joten vuokraviljelijät eivät voi panostaa resursseja peltojen kunnostukseen. Peltojen nykyiseen vuokraan, kun verrataan vuokran suuruutta Uudenmaan keskivuokraan ottaen huomioon peltojen kunto ja käyttömahdollisuus, ei ole syytä tehdä korotusta seuraavalle vuokrakaudelle. Kaupungin kannalta on ensiarvoisen tärkeää, että pellot pysyvät viljelyksessä ja peltomaisema avoimena.

Viljelypalstojen vuokraan esitetään pieni korotus siten, että vuokra olisi 25 € kesäkaudelta. Järvenpäässä vuokrat ovat olleet huomattavasti alhaisemmat kuin naapurikunnissa, mm. Keravalla 35 €/kausi ja Tuusulassa 20-50 €/kausi, riippuen palstojen sijainnista

Peltojen vuokrasopimukset laaditaan entisin ehdoin.

#### **Päätöksen peruste**

Kaupunkikehityksen toimintasääntö 24.3.2022 § 26

#### **Päätös**

Päätän, että Järvenpään kaupungin peltojen vuokrat ovat kaudella 2023-2027 avo-ojapelloilla 186 €/ha ja salaojitetuilla pelloilla 258 €/ha sekä viljelypalstoilla 25 €/kasvukausi.

#### **Tiedoksi**

asianosaiset, asiakaspalvelusihteeri, maakäyttösihteeri, maankäyttöinsinööri, talouspalvelut, kirjaamopalvelut

#### **Allekirjoitus**

Tonttipäällikkö Tarja Kariniemi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

**Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Päätös pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa ([www.jarvenpaa.fi](http://www.jarvenpaa.fi)) 15.12.2022 alkaen



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

### Oikaisuvaatimus

§ 13

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupunkikehityslautakunnalle**. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:

Järvenpään kaupunki

Kaupunkikehityslautakunta

Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

#### 8.1.2023 saakka

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa sähköisesti kirjaamo@jarvenpaa.fi tai kirjallisesti kaupungin asiakaspalvelupisteeseen os. Seutulantie 12, 04401 Järvenpää. Avoinna ma-ke klo 9.00–15.00, to 9.00–16.00 ja pe 8.00–13.00. Arkipyhän aattona



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaikaa. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhän aatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

### **9.1.2023 alkaen**

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa sähköisesti kirjaamo@jarvenpaa.fi tai kirjallisesti Järvenpää-infoon os. Sibeliuksenkatu 8, (sisäänkäynti Mannilantien puolelta) 04401 Järvenpää.

Järvenpää-info on avoinna ma-ke klo 9.00–15.00, to 9.00–17.00 ja pe 9.00–13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaikaa. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhän aatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.